CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 495/TB-THADS.KV6	*Đà Nẵng, ngày 10 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 40/2024/DS-ST ngày 15/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS và số 78/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-THADS.KV6 ngày 18/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản và Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên cùng ngày 28/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 106/HĐ-DVĐGTS ngày 02/12/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 19/HĐSĐBS-DVĐGTS ngày 05/3/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Thuận;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 45/TB-ĐGTS ngày 05/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Thuận.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 100, tờ bản đồ số: 24, diện tích: 817,7m^2, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc từ đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở tại thôn Duy Hà, xã Bình Dương, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Duy Hà, xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 223924, số vào sổ cấp GCN: 020432 do Uỷ ban nhân dân huyện Thăng Bình (cũ) cấp cho hộ bà Trần Thị Cân ngày 06/4/1996, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Lân và ông Từ Văn Ry ngày 23/7/2019.

* Giá khởi điểm: 1.855.560.000 đồng

Bằng chữ: Một tỷ tám trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng.

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

- Tiền đặt trước: 371.112.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền mua hồ sơ*:* 400.000 đồng/01hồ sơ/1 tài sản.

- Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

2. Nơi có tài sản đấu giá: thôn Duy Hà, xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, Phương thức trả giá lên

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Bắt đầu ngày 16/3/2026 kết thúc ngày 18/3/2026. Tại thôn Duy Hà, xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng.

5. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đấu giá trực tuyến:

- Thời hạn:

Bắt đầu: 07 giờ 30 phút ngày 06/3/2026

Kết thúc: 17 giờ 00 phút ngày 23/3/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá vào trang đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com xem thông tin về đấu giá tài sản (thông báo, quy chế cuộc đấu giá) nếu có nhu cầu đấu giá thì chuyển tiền mua hồ sơ đấu giá vào tài khoản số 111002857772 tại Ngân hàng VietinBank - CN Nam Đà Nẵng của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận, tải Phiếu đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến về điền đầy đủ các thông tin trong Phiếu đăng ký và nộp hồ sơ trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com trong thời hạn quy định.

6. Thời hạn, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời hạn: Bắt đầu: 07h30 ngày 06/3/2026. Kết thúc: 17h00 ngày 23/3/2026.

- Địa điểm: Tài khoản số: 983849799799 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP Bank) của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Bắt đầu: 14 h 00 phút ngày 26/3/2026.

- Kết thúc: 14 giờ 30 phút ngày 26/3/2026.

Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến daugiahoathuan.com

Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, địa chỉ: Số 39 đường Lý Thường Kiệt, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0983.849.799, hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Đà Nẵng, địa chỉ: Quốc Lộ 1A, thôn Liễu Trì, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:
- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Đương sự (biết);
- Trưởng THADS TP Đà Nẵng (b/c);
- Phó trưởng THADS TP Phụ trách (b/c);
- Trưởng Phòng THADS KV 6 (b/c);
- VKSND Khu vực 6 (k/s);
- UBND xã Thăng An (Niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG

Trần Thị Liễu